



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-562/2022-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BERYLLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, dana 9. srpnja 2024.

riješio je

I. Naređuje se zastupniku po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Draženu Lukšiću iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994, da bez odgode preda u posjed stečajnom upravitelju Srđanu Dvorniku iz Splita, Bukovčeva 4, OIB: 28295177641, posebni dio nekretnine označene kao 95/714 dijela kat. čest. zem. 8443/2 Z.U. 19533 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 - etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice, te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parking mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), uknjiženog vlasništva Beryllus d.o.o. u stečaju, Kvaternikova 31, Split, za cijelo.

II. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja ovog suda poslovni broj St-562/2022-21 od 16. veljače 2023. o otvaranju stečajnog postupka

određuje se ovrha

predajom nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja stečajnom upravitelju Srđanu Dvorniku iz Splita, Bukovčeva 4, OIB: 28295177641.

III. Ovrhu će provesti Općinski sudu u Splitu po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom stečajnom upravitelju.

IV. Sudski ovršitelj će, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predati nekretninu u posjed stečajnom upravitelju.

V. Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

VI. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva.

VII. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari. Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje.

VIII. Sud će po službenoj dužnosti odrediti prodaju stvari za račun ovršenika, ako ovaj u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 11.St-562/2022-21 od 16. veljače 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, a za stečajnog upravitelja imenovan je Srđan Dvornik iz Splita.

2.1. U podnesku od 12. lipnja 2024. (stranice 661-679 spisa) stečajni upravitelj naveo je:

- da je stečajni dužnik uknjiženi vlasnik nekretnine opisane u izreci ovog rješenja
- da se predmetna nekretnina u naravi sastoji od dva odvojena stana i to jednog na etaži prizemlja površine 44,81 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom kojeg je temeljem Ugovora o najmu od 1. prosinca 2021. zaključenog između društva Beryllus d.o.o., kao najmodavca i Marina Bakice kao najmoprimca, ovjerenog u potpisu tadašnjeg zakonskog zastupnika Jage Tonkovića kod javnog bilježnika dana 17. ožujka 2022. pod poslovnim brojem OV-490/2022, koristio navedeni najmodavac te drugog - na etaži podruma površine 39,37 m² kojeg u svom posjedu drži drugi bivši zakonski zastupnik Dražen Lukšić
- da je po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, raskinut predmetni Ugovor o najmu te je od bivšeg najmoprimca Marina Bakice preuzet posjed dijela stana i to baš na etaži prizemlja površine 44,81 m² s pripadajućim parkirnim mjestom
- da se dio stana koji se nalazi na etaži podruma površine 39,37 m², prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika Jage Tonkovića i saznanjima stečajnog upravitelja dobivenim od ostalih suvlasnika u predmetnoj zgradi nalazi u posjedu drugog bivšeg zakonskog zastupnika Dražena Lukšića, a što proizlazi i iz njegove tužbe koju je podnio Trgovačkom sudu u Splitu protiv stečajnog dužnika (postupak poslovni broj P-350/2023), kao i iz dopisa suvlasnika zgrade anagrafske oznake u Splitu, Marjanski put 31 A od 6. lipnja 2024. dostavljenog Trgovačkom sudu u Splitu u stečajni spis dana 11. lipnja 2024.
- da je pokušao više puta kontaktirati bivšeg zakonskog zastupnika Dražena Lukšića, međutim, isti se ogлуšio na sve telefonske pozive, svu poslanu elektroničku poštu te nije preuzeo pozive za predajom u posjed poslane poštom.

2.2. Slijedom navedenog, a kako je stečajni upravitelj dužan po imenovanju na dužnost preuzeti posjed cjelokupne stečajne mase dužnika te se o njoj brinuti kao dobar gospodarstvenik, a što od dana imenovanja na dužnost stečajnog upravitelja tj. od dana otvaranja stečajnog postupka nije u mogućnosti zbog nesuradnje bivšeg zakonskog zastupnika Dražena Lukšića, predlaže sudu postupiti sukladno članku 216. stavku 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje SZ) te donijeti rješenje o ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine stečajnom upravitelju u posjed.

3. Odredbom članka 216. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Stavkom 2. propisano je da stečajni upravitelj može na temelju ovršnoga rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz članka 178. tog Zakona. Radi provedbe tog naloga sud je ovlašten zatražiti pomoć policije.

4. Da je Dražen Lukšić, zakonski zastupnik dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, u posjedu predmetne nekretnine, proizlazi i iz:

- tužbe koju je zastupnik po zakonu dužnika Dražen Jakšić podnio protiv dužnika (stranice 668-671 spisa)
- podneska Željka Dumanića i dr., suvlasnika zgrade anagrafske oznake Marjanski put 31a, Split (stranice 646-659 spisa).

5. U tužbi koju je zastupnik po zakonu dužnika Dražen Jakšić podnio protiv dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka se, između ostalog, navodi da je Dražen Jakšić predmetnu nekretninu stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 8. prosinca 2021., da je taj ugovor konzumiran u cijelosti, "posebno iz razloga što je djelomično namirena kupoprodajna cijena, dok se ostali dio kupoprodajne cijene ima isplatiti OTP banci putem pisma namjere".

6. Iz izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (stranice 664-666 spisa) proizlazi da je kao vlasnik nekretnine upisan stečajni dužnik te da je 21. ožujka 2022. odbijen prijedlog za upis prava vlasništva u korist Dražena Lukšića (upis pod Z-11720/2022).

7. Iz provedenog postupka, dakle, nesporno proizlazi da Dražen Lukšić, zakonski zastupnik dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, koristi predmetnu nekretninu pa je, temeljem odredbe članka 216. stavka 1. SZ-a valjalo naložiti istom da nekretninu preda stečajnom upravitelju i odrediti ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

8. Na temelju odredbe članka 43. stavka 1. i članka 255. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ) odlučeno je provedbu ove ovrhe povjeriti stvarno i mjesno nadležnom Općinskom sudu u Splitu, jer se na njegovom području nalazi predmetna nekretnina.

9. Slijedom svega navedenog, a temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s odredbama članaka 131., 255., 256., 257. i 258. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. srpnja 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa ovrhu.

DNA:

- Dražen Lukšić, Split, Kvaternikova 31
- stečajnom upravitelju Srđanu Dvorniku
- Općinskom sudu u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086a-0d250**

Kontrolni broj: **06cea-ee635-b00fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.